

**VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.**  
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva  
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b  
OIB: 41890063552

**Ljerka Živković mr. oec.**  
Stalni sudski vještak za financije  
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar

Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 07. rujna 2021.

**STEČAJNA MASA IZA  
WINOKUROW d.o.o. u stečaju**

**II. odvojak Deverićeve 5  
10 412 Donja Lomnica**

## **FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE**

**na okolnost izračuna obračuna duga po zahtjevu stranke**

### **I. ZADATAK VJEŠTAČENJA:**

Po zahtjevu upravitelja Stečajne mase iz WINOKUROW d.o.o. u stečaju, angažirana sam izraditi obračun duga s danom izrade vještačenja na okolnost visine duga koji ima dužnik LEINERT d.o.o. Zagreb prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju za razdoblje od 31.03.2016. do dana izrade ovog vještačkog nalaza.

Vještak je imao na uvid slijedeću dokumentaciju:

- Ugovor o ustupu zaključen između WINOKUROW d.o.o. Zagreb i LEINART d.o.o. Zagreb dana 23. prosinca 2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba dana 23.12.2015. godine pod posl. brojem OV – 3441/15 i Dodatak ugovoru o ustupu
- Izvod iz Sudskog registra za Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. Zagreb od 04.03.2020. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Brašina zk. ul. 1005 kat. č. 717/6 u naravi izgrađeno zemljište i šuma ukupne površine 11080 m<sup>2</sup> te k.č. 512/4 u naravi oranica površine 36 m<sup>2</sup>, k.č. 524/2 u naravi vrt površine 248 m<sup>2</sup>, k.č. 716/i u naravi dvorište površine 230 m<sup>2</sup> i k.č. 719/1 u naravi oranica površine 40 m<sup>2</sup> – neslužbena kopija od 04.03.2020.

## II. NALAZ

### II.1. Ugovor o ustupu

WINOKUROW d.o.o. Zagreb (kao ustupitelj) i LEINERT d.o.o. Zagreb kao primatelj zaključili su dana 23.12.2015. godine **Ugovor o ustupu**, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod. br. OV-3441/15.

U čl. 3. Ugovora ugovorena je naknada koju se obvezuje isplatiti primatelj u iznosu od 1.030.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a u slučaju kašnjenja primatelj (LEINART d.o.o.) obvezuje se isplatiti ustupatelju zakonsku zateznu kamatu.

Stranke su dana **30. prosinca 2015. godine zaključile Dodatak ugovoru o ustupu** br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka na način da se mijenja čl. 3. osnovnog ugovora te visina naknade iznosi **1.275.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.**

U nastavku se daje obračun zateznih kamata i obračun duga za razdoblje od 31.03.2016. do 07.09.2021. godine (datum izrade ovog vještačkog nalaza)

U odnosu na obračun zateznih kamata za razdoblje od 31.03.2016. godine do dana izrade ovog vještačenja na snazi su slijedeći propisi:

- Način obračuna određuje čl. 3. Zakona o kamatama (N.N. 94/04) koji propisuje da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa na dospjelu glavicu bez pripisa zatezne kamate istekom obračunskog razdoblja.
- U čl. 22. st. 4. Zakona o obveznim odnosima propisana je obveza da se odredbe ovog Zakona o kamatama primjenjuju na novčanu obvezu neovisno o valuti u kojoj je izražena.
- U čl. 29. Zakona o obveznim odnosima st. 1. propisana je odredba da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje pored glavnice i zatezne kamate.
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 78/15) promijenjen je Zakon o obveznim odnosima, Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (ZFPPN) te Zakon o potrošačkom kreditiranju.

Izmjenama ZOO i ZFPPN ujednačene su visine stope zateznih kamata za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava s visinom stope zakonskih zateznih kamata, a zatezne kamate određuju se polugodišnje na temelju prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

Sukladno tome mijenja se odredba čl. 29 Zakona o obveznim odnosima na način da stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena.

**OBRAČUN ZATEZNE KAMATE****Tabela 1**

Iznos duga u EUR	Razdoblje	obračuna	Br. dana	God. stopa	Proporcionalni koef.	Iznos kamata u EUR
	od	do				
1.275.000,00	31.03.2016	30.06.2016	92	10,05	0,02526230	32.209,43
1.275.000,00	01.07.2016	31.12.2016	184	9,88	0,04966995	63.329,18
1.275.000,00	01.01.2017	30.06.2017	181	9,68	0,04800219	61.202,79
1.275.000,00	01.07.2017	31.12.2017	184	9,41	0,04743671	60.481,81
1.275.000,00	01.01.2018	30.06.2018	181	9,09	0,04507644	57.472,46
1.275.000,00	01.07.2018	31.12.2018	184	8,82	0,04446247	56.689,64
1.275.000,00	01.01.2019	30.06.2019	181	8,54	0,04234904	53.995,03
1.275.000,00	01.07.2019	31.12.2019	184	8,30	0,04184110	53.347,40
1.275.000,00	01.01.2020	30.06.2020	182	8,11	0,04032842	51.418,73
1.275.000,00	01.07.2020	31.12.2020	184	7,89	0,03966557	50.573,61
1.275.000,00	01.01.2021	30.06.2021	181	7,75	0,03843151	49.000,17
1.275.000,00	01.07.2021	07.09.2021	68	7,61	0,01417753	18.076,36
<b>Sveukupno kamata</b>						<b>607.796,60</b>

Iznos zatezne kamate od 31.03.2016. do 07.09.2021.      607.796,60 EUR

**MIŠLJENJE**

Po izračunu ovog vještaka ukupan dug s osnove glavnice i obračunatih zateznih kamata za razdoblje od 31.03.2016. do 07.09.2021. godine iznosi 1.882.796,60 EUR od čega se na glavicu odnosi 1.275.000,00 EUR, a na zatezne kamate iznos od 607.796,60 EUR.

Glavnica	1.275.000,00	EUR
Zatezna kamata od 31.03.2016. do 07.09.2021. *	607.796,60	EUR
<b>Ukupno glavnica + kamate</b>	<b>1.882.796,60</b>	<b>EUR</b>

\*zatezne kamate obračunate s danom 07.09.2021. (datum izrade financijskog vještačenja)

Protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan 07.09.2021 ( 1 EUR = 7,514524) iznosi

Glavnica	9.581.018,10 kn
Zatezna kamata od 31.03.2016. do 07.09.2021	4.567.302,14 kn
<b>Ukupno glavnica + kamate</b>	<b>14.148.320,24 kn</b>

Stalni sudski vještak za financije  
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oc. Ljerka Živković